

Mefim GmbH

Mehrwert-Systeme für Immobilienvermögen

Immobilienangebot - 12345 Musterhausen

NR	Stadt	Mieter	Stockwerk	Mietfläche	Miete per m ²	Mieteanteilig in %	Parkplatz	Nettomiete p.a.	Nettomiete p.m.	Beginn der Mietzeit	Restlfz	Ende der Mietzeit	Option	Index	Index Basis	Kaufpreis Abgabe	E/M
1	12345 Musterhausen, Musterstr. 1	REWE	EG	1.700,00	€ 7,65	42,98%		€ 156.000,00	€ 13.000,00	01.01.2005	12 J	01.01.2020	3x5	10% / 70%	2000=100	€ 4.650.000,00	
2		KiK	EG	1.400,00	€ 7,32	33,88%		€ 123.000,00	€ 10.250,00	01.01.2005	10 J	01.01.2018	2x5	10% / 65%	2000=100		
3		Rossmann	EG	950,00	€ 7,37	23,14%		€ 84.000,00	€ 7.000,00	01.01.2005	10 J	01.01.2018	2x5	10% / 65%	2000=100		
		gesamt:			4.050,00		100,00%	100	€ 363.000,00	€ 30.250,00							

Objekt-Daten:

Rendite: 7,81%

-fache: 12,81

Kubikmeter m³:

Baujahr/Fertigstellung: 2004

Grundstücksgröße: ca. 7.855 m²

R= Immobilie

P= Projekt

Baugenehmigung:

Baubeginn voraussichtlich:

voraussichtliche Fertigstellung: