Das Unternehmen
Unser Ankaufprofil
Ihr Immobilienangebot
Der Investmentprozess
Opportunity 30%
Download-Bereich

## Ihr Immobilienangebot

Wir freuen uns über Immobilienangebote von Eigentümern, die ihre Liegenschaften veräußern möchten, sowie von Immobilienmaklern, welche mit der Vermittlung von Objekten beauftragt sind.

Sollte Ihr Immobilienangebot unseren Ankaufkriterien entsprechen, senden Sie uns bitte ein aussagefähiges Exposé an unsere Email-Adresse:

office.mehrwertsysteme@gmail.com

Um eine erste Bewertung Ihres Objektes vornehmen zu können, benötigen wir folgende objektbezogenen Informationen:

"Vorab benötigte Unterlagen"

1. Komplette Adresse mit Nennung der Hausnummer
2. Sämtliche Mietverträge nebst Anlagen und etwaigen Nachtragsvereinbarungen
3. Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
4. Verkaufsfördernde digitalisierte Bilder, welche das Objekt mit möglichst voll besetzten Stellplätzen und mit vielen Kunden darstellen. Kurzum: das Bildmaterial muss sollte auf eine hohe Kundenfrequenz schließen lassen.
5. Digitalisierter Lageplan
6. Kurze und prägnante Standortanalyse
   - Kaufkraft
   - Akzeptanz durch die Bevölkerung im Einzugsgebiet
   - wohnliches und gewerbliches Umfeld
   - Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
   - Anschluss an Hauptverkehrsachsen
   - Konkurrenzumfeld

   ° in welcher ungefähren Entfernung befinden sich Konkurrenzunternehmen?
   ° Etwaige Synergieeffekte?
   ° Durch welche Gegebenheiten zeichnet sich das veräußerungsgegenständliche Objekt gegenüber seinen Mietbewerbern aus?

Objektdaten gemäß Excel-Liste

- Grundstücksgröße
- Baujahr
- aktuelle Mieter
- Mietfläche
- Laufzeiten der Mietverträge
- Optionen
- Netto-Mieteinnahmen p.a.
- Netto-Mieteinnahmen p.m.
- Anzahl der Parkplätze
- Kaufpreis
- Rendite
- Index
- Index Basis
- ggfs. Angaben zu Sanierungsbedarf
- ggfs. Angaben zu Leerständen

Gerne können Sie uns objektbezogene Rahmendaten in unserer Excel-Liste zusenden. Dies ist jedoch keine Bedingung.

Bei vollständiger Vorlage dieser Informationen, erhalten Sie eine Kaufzusage bzw. Kaufabsage i.d.R. innerhalb von 24 Stunden.